

## Članak 13.

(Vlasništvo u zaštićenom području)

- (1) Vlasništvo nad nekretninama u zaštićenom području mogu stjecati pravna i fizička lica u skladu sa Zakonom.
- (2) Vlasnik nekretnina u zaštićenom području dužan je u slučaju prodaje ponuditi svoju imovinu Vladi.
- (3) Ukoliko Vlada ne prihvati ponudu u roku od 60 dana od dana prijema ponude, vlasnik svoju imovinu može prodati drugom pravnom ili fizičkom licu.
- (4) Vlasnik zaštićenog dijela prirode dužan je prihvatiti, bez naknade, određivanje granica zaštićenog područja i dozvoliti pristup tom dijelu područja radi zadovoljavanja znanstvenih, edukacijskih, estetskih i kulturnih potreba društva.

## Članak 14.

(Naknada za korištenje)

- (1) Ukoliko je korištenje nekretnina u okviru zaštićenog područja ograničeno ili zabranjeno, vlasnik ima pravo na naknadu zbog ograničenja kojima je podvrgnut.
- (2) Odluku o visini naknade iz stavka (1) ovog članka donosi Vlada.
- (3) U slučaju spora o visini naknade odlučuje nadležni Sud.
- (4) Naknada se isplaćuje na način predviđen u Planu upravljanja.

## Članak 15.

(Nadzor)

- (1) Ministarstvo obavlja Upravni nadzor nad provedbom Zakona i propisa donesenih na temelju Zakona.
- (2) Inspeksijski nadzor nad provedbom Zakona i propisa donesenih na temelju Zakona, obavlja Županijska uprava za inspeksijske poslove.

## Članak 16.

(Kaznene odredbe)

Kaznene odredbe za prekršaje u području obuhvata zaštićenog krajobraza po ovom Zakonu primjenjuju se sukladno Zakonu o zaštiti prirode Federacije Bosne i Hercegovine.

## Članak 17.

(Evidencija)

Evidencije o zaštićenim područjima Županije Posavske te karte i opisi granica svih zaštićenih područja s dokumentacijom o provođenju mjera zaštite čuvaju se u Ministarstvu.

## Članak 18.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Narodnim novinama Županije Posavske“.

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

ŽUPANIJA POSAVSKA

Skupština

Broj: 01-02-67/24

Domaljevac 11. 6. 2024. godine

Predsjednik Skupštine

Blaž Župarić, v.r.

Na temelju članka 26. stavak 1. točka e), Ustava Županije Posavske („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 15/23 – pročišćeni tekst), Skupština Županije Posavske na XV. redovitoj sjednici održanoj dana 11. 6. 2024. godine, donosi

**ZAKON  
O PROGLAŠENJU ZAŠTIĆENOG  
KRAJOBRAZA – KOPNENI  
KRAJOBRAZ, „TIŠINA“**

## Članak 1.

(Predmet Zakona)

Ovim Zakonom proglašava se zaštićeni krajobraz-kopneni krajobraz „Tišina“ (u daljem tekstu: zaštićeni krajobraz), utvrđuje kategorija i naziv razreda zaštićene prirodne vrijednosti, precizan opis granica prostornog obuhvata zaštićenog područja, naziv mjerila kartografskog prikaza i kartografski prikaz s precizno opisanim granicama prostornog obuhvata, sastavni dijelovi ekološkog sustava, osnovne vrijednosti zaštićenog krajobraza, mjere zaštite, dozvoljene aktivnosti, definira se nadležnost upravljanja, plan upravljanja, inventarizacija, vlasništvo zaštićenog područja, naknade za korištenje, nadzor i evidencija.

## Članak 2.

(Kategorija i razred zaštićenog krajobraza)

- (1) Zaštićeno područje spada u kategoriju Va - zaštićeni krajobraz.
- (2) Naziv razreda zaštićenog krajobraza je kopneni krajobraz.

## Članak 3.

(Opis granica ukupnog obuhvata)

- (1) Cijeli prostor zaštićenog krajobraza nema zoniranih površina.
- Granica polazi od točke broj 1 koja se nalazi na tromeđi i to granici katastarskih općina Grebnice i

Tišina s jedne strane i katastarskoj granici Republike Hrvatske s druge strane, a ima koordinate Y=6542089.36, X=4989426.00, te ide na jug granicom katastarske općine Grebnice i katastarske granice Republike Hrvatske, istočnom granicom k.č. 3022 u katastarskoj općini Grebnice, preko točke broj 2 koja ima koordinate Y=6542103.58, X=4989200.56, potom ka jugoistoku do točke broj 3 s koordinatama Y=6542380.60, X=4988916.05, dalje nastavlja ka jugu do tromeđe k.č. 3022, 506 i 512 u katastarskoj općini Grebnice koja ima oznaku broj 4 i koordinate Y=6542385.78, X=4988815.77, dalje nastavlja u istom smjeru istočnom granicom k.č. 512 u katastarskoj općini Grebnice, do točke broj 5, koja se nalazi na tromeđi k.č. 508, 509 i 512 u katastarskoj općini Grebnice, a ima koordinate Y=6542371.93, X=4988755.43, dalje nastavlja sijekući k.č. 509, 510, 3018 i 3009 u katastarskoj općini Grebnice do točke broj 6, tromeđe k.č. 3009, 1053 i 3005 u katastarskoj općini Grebnice, koja ima koordinate Y=6542392.71, X=4988704.50, potom nastavlja ka jugozapadu, jugoistočnom granicom k.č. 1053 u katastarskoj općini Grebnice do točke broj 7, tromeđe k.č. 1052, 1053 i 3005 u katastarskoj općini Grebnice, koja ima koordinate Y=6541908.10, X=4988434.20, dalje nastavlja istim smjerom, jugoistočnom granicom k.č. 999/1 u katastarskoj općini Grebnice do lomne točke broj 8 koja ima koordinate Y=6541890.80, X=4988424.99, potom nastavlja prema sjeverozapadu, sijekući k.č. 999/1 u katastarskoj općini Grebnice, a preko lomnih točki, koje imaju koordinate: broj 9 Y=6541840.41, X=4988448.64; broj 10 Y=6541718.76, X=4988491.34; broj 11 Y=6541550.40, X=4988570.89; broj 12 Y=6541372.50, X=4988660.90 do lomne točke broj 13 koja ima koordinate Y=6541241.19, X=4988706.76, dalje nastavlja istim smjerom sijekući k.č. 3019, 651, 650 i 649 u katastarskoj općini Grebnice do točke broj 14 koja ima koordinate Y=6541095.92, X=4988787.17, dalje nastavlja istim smjerom sijekući k.č. 649, 648, 646, 645 i 3019 u katastarskoj općini Grebnice do točke broj 15 koja ima koordinate Y=6540937.79, X=4988850.84, potom nastavlja u istom smjeru sijekući k.č. 3019, 700 i 3025 u katastarskoj općini Grebnice do točke broj 16, koja se nalazi na granici između katastarske općine Grebnice i katastarske općine Tišina, a ista ima koordinate Y=6540887.73, X=4988872.47, dalje nastavlja istim smjerom, preko lomnih točki koje imaju koordinate: broj 17 Y=6540812.34, X=4988905.44; broj 18 Y=6540642.99, X=4988978.99; broj 19 Y=6540443.08, X=4989064.97; broj 20 Y=6540192.55, X=4989175.81, prema sjeverozapadu, sijekući k.č. 3826, 572/2, 571/2, 571/1, 3808/1, 591, 584, 587,

854, 856, 859, 860, 858, 862, 866, 3833, 869, 872/1, 872/2, 875/2, 875/1, 878/2, 878/1 i 881/3 u katastarskoj općini Tišina do točke broj 21, koja se nalazi na tromeđi k.č. 881/2, 881/3 i 886 u katastarskoj općini Tišina, potom nastavlja prema sjeverozapadu, preko pomnih točki koje imaju koordinate: broj 22 Y=6540009.09, X=4989298.27; broj 23 Y=6539914.79, X=4989391.96; broj 24 Y=6539816.97, X=4989491.13; broj 25 Y=6539703.62, X=4989602.26; broj 26 Y=6539585.24, X=4989721.36; broj 27 Y=6539479.40, X=4989829.01; broj 28 Y=6539416.70, X=4989889.80; broj 29 Y=6539326.41, X=4989983.50; broj 30 Y=6539270.22, X=4990043.80, sijekući k.č. 886, 2888, 823, 822, 821, 803/2, 803/1, 815/1, 815/3, 807/2, 808/4, 808/3, 808/2, 808/1, 809, 811, 730, 3795/1, 780, 779, 778, 777, 775, 774, 773, 767, 766, 3810/32, 1050, 3795/1, 1053/3, 1053/1, 1053/2, 1079, 1076/5, 1076/2, 1078/1, 1077, 1085, 1088/2, 1085, 1111/1, 1110/1, 1109/1, 3836/2, 1109/2 u katastarskoj općini Tišina do lomne točke broj 31 koja ima koordinate Y=6539165.91, X=4990152.04 i nalazi se na granici katastarske općine Tišina i katastarske općine Šamac, potom se lomi prema sjeveru i ide granicom između katastarske općine Tišina i katastarske općine Šamac preko lomne točke broj 32 koja ima koordinate Y=6539338.31, X=4990448.65, do lomne točke broj 33 koja ima koordinate Y=6539488.97, X=4990842.06 koja se nalazi na tromeđi katastarske općine Tišina, katastarske općine Šamac i katastarske granice Republike Hrvatske na rijeci Savi, dalje nastavlja prema jugoistoku, sjevernom granicom k.č. 3827 u katastarskoj općini Tišina, granicom katastarske općine Tišina i katastarske granice Republike Hrvatske, koritom rijeke Save, preko lomnih točki koje imaju koordinate: broj 34 Y=6540007.72, X=4990596.83 i broj 35 Y=6540301.24, X=4990439.93, do lomne točke broj 36 koja ima koordinate Y=6540535.04, X=4990417.08, potom nastavlja prema sjeveroistoku, sjevernom granicom k.č. 3827 u katastarskoj općini Tišina, tj. graničnom linijom između katastarske općine Tišina i katastarske linije Republike Hrvatske, preko lomne točke broj 37 koja ima koordinate Y=6540873.14, X=4990560.00, do lomne točke broj 38 koja ima koordinate Y=6541418.67, X=4990863.02, dalje nastavlja prema istoku, sjevernom granicom k.č. 3827 u katastarskoj općini Tišina koja je ujedno i granica između katastarske općine Tišina i katastarske granice Republike Hrvatske do lomne točke broj 39 koja ima koordinate Y=6541829.81, X=4990818.50, dalje nastavlja prema jugu, istočnom granicom k.č. 3827, tj. granicom između katastarske

općine Tišina i katastarske granice Republike Hrvatske, preko lomnih točki koje imaju koordinate broj 40 Y=6542082.98, X=4990500.10 i broj 41 Y=6542143.80, X=4989922.99 do lomne točke broj 1, od koje je i počeo opis granice obuhvata.

(2) Površina obuhvata zone zaštićenog krajobraza iznosi P=471,91 ha.

#### Članak 4.

(Kartografski prikaz)

Kartografski prikaz zaštićenog krajobraza sastavni je dio ovog Zakona, prikazan s precizno opisanim granicama ukupnog prostornog obuhvata, ortofoto snimkom te topografskom kartom u mjerilu 1:10.000.

#### Članak 5.

(Znanstvena podloga)

Znanstvena podloga za proglašenje zaštićenog područja Tišina sastavni je dio ovog Zakona.

#### Članak 6.

(Sastavni dijelovi ekološkog sustava)

Područje zaštićenog krajobraza sastoji se od tri geografski različita, ali biološki integrirana dijela koji zajedno čine ekološki sustav: vodoplavno zaštićeni dio, inundacijski dio i pripadajuća površina rijeke Save.

#### Članak 7.

(Osnovne vrijednosti)

Osnovne vrijednosti zaštićenog krajobraza čine:

- (1) Geološka raznolikost i prirodno naslijeđe na zaštićenom području:
  - a) prirodne vrijednosti geomorfološkog karaktera (bare, šume, rijeka),
  - b) izražena geološka profilacija terena,
  - c) varijabilnost reljefnih i orografskih formi i
  - d) tradicionalni zanati i vještine.
- (2) Visok stupanj florističke raznolikosti:
  - a) rijetke vrste flore i
  - b) rijetka i reliktna staništa.
- (3) Biološka raznolikost faune:
  - a) ugrožene i rijetke vrste ptica,
  - b) ugrožene vrste šišmiša,
  - c) ugrožene vrste riba,
  - d) ugrožene vrste sisavaca,
  - e) narušena struktura vrlo specifičnih staništa i
  - f) hranilišta kao preduvjet održivosti faune.
- (4) Hidrološke karakteristike:
  - a) močvarne površine kao najugroženija područja,
  - b) kanali koji dreniraju vodo-zaštitno područje,
  - c) rijeka Sava i granične površine i

d) inundacijska plavna površina.

#### Članak 8.

(Mjere zaštite)

- (1) U cjelokupnoj zoni zaštićenog krajobraza, provodit će se mjere zaštite specifičnih prirodnih i kulturnih obilježja koje su usmjerene na očuvanje i održavanje izvornog stanja, a obuhvaćaju zabranu gospodarskih i drugih aktivnosti koje nisu usklađene sa statusom zaštićenog područja.
- (2) U okviru granica zaštićenog krajobraza, šumsko-gospodarske osnove i lovno-gospodarske osnove, uskladit će se s mjerama zaštite utvrđenim Zakonom o zaštiti prirode FBiH i Strategijom upravljanja vodama Federacije BiH 2022.-2032.

#### Članak 9.

(Dozvoljene aktivnosti)

U cjelokupnoj zoni zaštićenog krajobraza dozvoljavaju se sljedeće aktivnosti:

- a) izgradnja turističkih, sportskih, kulturnih i rekreacijskih objekata za ljetni i zimski turizam, a koji će biti ambijentalni i izgrađeni u skladu s planskom dokumentacijom,
- b) sječa šume uz odobrenje nadležne institucije,
- c) poljoprivredna proizvodnja (ratarstvo),
- d) razvoj malog gospodarstva i kućnih radinosti,
- e) izgradnja stambenih naselja za domicilno stanovništvo,
- f) izgradnja nove i održavanje postojeće prometne infrastrukture i
- g) izgradnja javnih parking prostora za posjetitelje.

#### Članak 10.

(Upravitelj zaštićenog područja)

- (1) Zaštićenim krajobrazom upravlja Ministarstvo prometa, veza i zaštite okoliša Županije Posavske (u nastavku: Ministarstvo) kroz Plan upravljanja do osnivanja Javne ustanove koja će upravljati zaštićenim područjem.
- (2) Plan upravljanja donosi Vlada Županije Posavske (u nastavku: Vlada) na prijedlog Ministarstva, u roku od 12 mjeseci od usvajanja Zakona.
- (3) Ministarstvo vodi Registar zaštićenih područja i prikuplja podatke vezane za stanje prirodnih vrijednosti područja.

#### Članak 11.

(Plan upravljanja zaštićenog područja)

- (1) Plan upravljanja određuje razvojne smjernice, način izvođenja zaštite, korištenja i upravljanja zaštićenim područjem, te smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog

područja, uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.

- (2) Plan upravljanja sadrži:
- ciljeve i politiku upravljanja zaštićenim područjem,
  - smjernice održivog upravljanja zaštićenim područjem i
  - smjernice za realizaciju plana.
- (3) Potrebna sredstva za obavljanje poslova zaštite zaštićenog krajobraza osigurat će se iz proračuna Županije Posavske.
- (4) Ministarstvo će donijeti godišnji plan finansijskih sredstava potrebnih za realizaciju Plana upravljanja, uz suglasnost Vlade.

#### Članak 12.

(Inventarizacija)

Nakon usvajanja Zakona, Ministarstvo je dužno u roku od tri godine provesti inventarizaciju i kartiranje flore, faune i fungi, te inventarizaciju i kartiranje staništa.

#### Članak 13.

(Vlasništvo zaštićenog područja)

- Vlasništvo nad nekretninama u zaštićenom području mogu stjecati pravna i fizička lica u skladu sa Zakonom.
- Vlasnik nekretnina u zaštićenom području dužan je u slučaju prodaje ponuditi svoju imovinu Vladi.
- Ukoliko Vlada ne prihvati ponudu u roku od 60 dana od dana prijema ponude, vlasnik svoju imovinu može prodati drugom pravnom ili fizičkom licu.
- Vlasnik zaštićenog dijela prirode dužan je prihvatiti, bez naknade, određivanje granica zaštićenog područja i dozvoliti pristup tom dijelu područja radi zadovoljavanja znanstvenih, edukacijskih, estetskih i kulturnih potreba društva.

#### Članak 14.

(Naknada za korištenje)

- Ukoliko je korištenje nekretnina u okviru zaštićenog područja ograničeno ili zabranjeno, vlasnik ima pravo na naknadu zbog ograničenja kojima je podvrgnut.
- Odluku o visini naknade iz stavka (1) ovog članka donosi Vlada.
- U slučaju spora o visini naknade odlučuje nadležni Sud.
- Naknada se isplaćuje na način predviđen u Planu upravljanja.

#### Članak 15.

(Nadzor)

- Ministarstvo obavlja Upravni nadzor nad provedbom Zakona i propisa donesenih na temelju Zakona.
- Inspekcijski nadzor nad provedbom Zakona i propisa donesenih na temelju Zakona, obavlja Županijska uprava za inspekcijske poslove.

#### Članak 16.

(Kaznene odredbe)

Kaznene odredbe za prekršaje u području obuhvata zaštićenog krajobraza po ovom Zakonu primjenjuju se sukladno Zakonu o zaštiti prirode Federacije Bosne i Hercegovine.

#### Članak 17.

(Evidencija)

Evidencije o zaštićenim područjima Županije Posavske te karte i opisi granica svih zaštićenih područja s dokumentacijom o provođenju mjera zaštite, čuvaju se u Ministarstvu.

#### Članak 18.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Narodnim novinama Županije Posavske“.

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

ŽUPANIJA POSAVSKA

Skupština

Broj: 01-02-68/24

Domaljevac 11. 6. 2024. godine

Predsjednik Skupštine

Blaž Župarić, v.r.

Na temelju članka 26. c) Ustava Županije Posavske („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 15/23 – pročišćeni tekst), Skupština Županije Posavske, na XV. redovitoj sjednici održanoj dana 11. 6. 2024. godine, donosi

### ZAKON

#### **o dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina i prava**

#### Članak 1.

U Zakonu o porezu na promet nekretnina i prava („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 11/09, 5/19), u članku 3. iza riječi „općini“ dodaju se riječi „odnosno gradu“.